



## Teknik Şartname Kontrol Rehberi

Bu rehber, kentsel dönüşüm görüşmelerinde teknik ve organizasyonel başlıkları sistemli takip etmek için hazırlanmıştır. Hukuki işlem veya sözleşme imzası öncesinde bağımsız hukuk danışmanından görüş alınmalıdır.

### Kontrol listesi

- 1. Taşıyıcı sistem ve proje standartları ilgili mühendislik projelerine dayanmalı.
- 2. Dış cephe ve yalıtım sistemi açık tarif edilmeli.
- 3. Doğrama, cam ve kapı sınıfları belirtilmeli.
- 4. Mutfak ve banyo ürünlerinde minimum kalite seviyesi tanımlanmalı.
- 5. Elektrik ve sıhhi tesisat kapsamı net olmalı.
- 6. Asansör, yangın, ortak alan ve peyzaj kapsamı unutulmamalı.
- 7. Marka yazılıyorsa eşdeğer ürün kullanım yöntemi belirlenmeli.
- 8. Şartname ile mimari proje arasında çelişki bırakılmamalı.

### Önemli not

6306 sayılı Kanun ve ilgili uygulama mevzuatı zaman içinde değişebilir. Malik kararları, resmi bildirimler, destekler ve sözleşme hükümleri için güncel bilgiyi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı/ilgili idare ile doğrulayın; sözleşmeleri avukatınıza inceletin.