

## KENTSEL DÖNÜŞÜM REHBERİ

# Kentsel Dönüşüme Başlamadan Önce Kontrol Listesi

Bu rehber, kentsel dönüşüm görüşmelerinde teknik ve organizasyonel başlıkları sistemli takip etmek için hazırlanmıştır. Hukuki işlem veya sözleşme imzası öncesinde bağımsız hukuk danışmanından görüş alınmalıdır.

## Kontrol listesi

- 1. Binanın mevcut belge ve tapu durumunu toplayın.
- 2. Malik iletişim listesini güncelleyin.
- 3. Mevcut bağımsız bölüm ve arsa payı bilgilerini kontrol edin.
- 4. Riskli yapı ve resmi süreçler için yetkili kurumlardan güncel bilgi alın.
- 5. Müteahhit görüşmelerinden önce beklenti listesini hazırlayın.
- 6. Teklifleri aynı teknik kapsam üzerinden karşılaştırın.
- 7. Hukuki sözleşme taslağını bağımsız hukuk danışmanına inceletin.
- 8. Teknik şartnameyi proje ve malzeme kapsamıyla birlikte değerlendirin.

### Önemli not

6306 sayılı Kanun ve ilgili uygulama mevzuatı zaman içinde değişebilir. Malik kararları, resmi bildirimler, destekler ve sözleşme hükümleri için güncel bilgiyi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı/ilgili idare ile doğrulayın; sözleşmeleri avukatınıza inceletin.